

**CONTRACT DE COMODAT
STATIE FIXA**
Nr. 5071 /CI/ 08.03.2026



Prezentul contract de comodat este accesoriu la contractul nr. 46-6662/06.03.2026

Art. 1. PĂRȚILE

SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI STB S.A., cu sediul în București, b-dul Dinicu Golescu, nr.1, sector 1, e-mail: info@stb.ro, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J1991000046408, cod unic de înregistrare RO1589886, cont nr. RO74 RNCB 0074 0036 9856 0001 deschis la BCR Sector 3 – București, reprezentată prin Andrei Dinculescu Bighea - Director General și Monica Ciocan - Director Economic, în calitate de **COMODANT**,

și

ROMPETROL DOWNSTREAM SRL, cu sediul în: Piata Presei Libere nr. 3-5, CITY GATE NORTHERN TOWER, etaj 2, telefon: 0212067300, e-mail: licitatii@rompetrol.com, număr de înmatriculare J2000001716405/2000, cod de înregistrare fiscală RO 12751583, cont IBAN nr. RO77 RNCB 0072 0013 3914 0001, deschis la BCR Sector 1, reprezentată legal prin Zhanibek Nugertayev – Director General și Olga Turcanu – Director Economic, în calitate de **COMODATAR**

au convenit încheierea prezentul contract, în următoarele condiții:

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie asigurarea folosinței gratuite de către comodant în favoarea exclusivă a comodatului, a stației fixe de alimentare cu carburanți Giurgiului împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia, așa cum este prevăzut în Anexa 3 la contract.

Stația situată în incinta Autobazei Giurgiului (adresa: str. Actiunii, nr. 52-54, sector 4, Bucuresti), identificată conform Anexei 1 la contract, aflată în folosința/proprietatea comodantului, în baza Deciziei nr. 1408/18.09.1978 al Consiliului popular al Municipiului București, Incheierii nr. 56196/19.11.2015 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Sector 4, Incheierii nr. 17814/12.032018 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Sector 4, Hotararii nr. 574/06.09.2018 a CGMB și a Hotararii nr. 378/26.06.2019 a CGMB – Anexa 2, este folosită de comodant ca punct de lucru pentru furnizarea combustibilului pentru autobuzele din parcul comodantului.

2.2 Transmiterea dreptului de folosință și identificarea elementelor aferente stației de alimentare cu carburanți Giurgiului împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia, se vor consemna într-un proces-verbal de predare-primire semnat de ambele părți care constituie Anexa 3 la prezentul contract.

Art. 3. SCOPUL CONTRACTULUI

3.1 Scopul prezentului contract îl constituie crearea condițiilor pentru realizarea obiectului contractului nr. 46-6662, și anume furnizarea combustibilului pentru autobuzele din parcul comodantului, prin sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți al comodantului, în stația de carburanți din Autobaza Giurgiului, astfel încât derularea contractului să se efectueze în condiții optime.

Art. 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți și este valabil până la data de 06.05.2026.


SPRE NESCUMBĂL

Art. 5. Documentele contractului

5.1. Documentele contractului sunt:

- anexa 1 – Plan de amplasament și delimitare teritoriu Autobaza Giurgiului;
- anexa 2 – Decizia nr. 1408/18.09.1978 al Consiliului Popular al Municipiului București, Incheierea nr. 56196/19.11.2015 a Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 4, Incheierea nr. 17814/12.032018 a Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 4, Hotararea nr. 574/06.09.2018 a CGMB si Hotararea nr. 378/26.06.2019 a CGMB
- anexa 3 – procesul-verbal de predare – primire a stației și a sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia, semnat de către ambele părți.

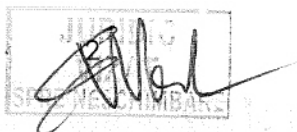
Art. 6. OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Obligațiile Comodantului:

- de a asigura Comodatarului dreptul de folosință a stației de alimentare cu carburanți Giurgiului împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia pe toata durata contractului;
- să acorde Comodatarului tot sprijinul pentru îndeplinirea obiectului contractului;
- să acorde Comodatarului permisiunea de a utiliza în condiții de siguranță, cu titlu gratuit, sistemul de monitorizare și alimentare cu motorină, aferent stație Giurgiului pentru derularea contractului și exclusiv în folosul Comodantului;
- de a asigura accesul personalului Comodatarului (sau a persoanelor autorizate de către Comodatar) la stația de alimentare cu carburanți și la oricare alte utilități care concură la buna funcționare a acestora, în conformitate cu programul stabilit de comun acord între părți;
- să asigure în mod neîntrerupt furnizarea utilităților necesare ;
- să asigure Comodatarului accesul pentru îndeplinirea măsurilor de pază a stației de alimentare cu carburanți Giurgiului împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia, potrivit obligației acestuia.

6.2. Obligatiile Comodatarului:

- să folosească stația de alimentare cu carburanți Giurgiului împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia, cu respectarea prevederilor legale referitoare la protecția mediului, protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, etc.;
- să utilizeze stația de alimentare cu carburanți Giurgiului împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia exclusiv în scopul derulării contractului nr. 46-6662, fiindu-i interzisă prestarea din acest punct de lucru a oricăror activități pentru terți;
- cu cel puțin 60 de zile înainte de data încetării contractului prin ajungere la termen, părțile vor constitui o comisie comună care să constate eventualele disfuncționalități ale sistemului, iar Comodatarul va efectua eventualele lucrări de remediere care sunt în sarcina sa conform documentației de atribuire a contractului nr. 46-6662, în termen de 30 de zile de la data constatării disfuncționalităților ;
- la încetarea contractului, dreptul de folosință asupra stației de alimentare cu carburanți Giurgiului împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia va înceta, aceasta împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent fiind la dispoziția comodantului;
- la încetarea contractului, va preda stația de alimentare cu carburanți Giurgiului împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia, în perfectă stare de funcționare conform destinației acesteia, cel puțin la parametrii de funcționare de la data preluării acestuia, pe baza unui proces verbal de predare-primire care va deveni anexă la prezentul contract.



Art. 7 TRANSFERUL DREPTURILOR SI OBLIGATIILOR

7.1. Comodatarul nu va putea transfera, parțial sau total, drepturile și obligațiile sale rezultate din prezentul contract decât cu acordul scris al Comodantului.

Art. 8. RISCURI

8.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării stației de alimentare cu carburanți Giurgiului și/sau a sistemului de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia în următoarele cazuri:

- întrebuințarea stației de alimentare Giurgiului și/sau a sistemului de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia contrar destinației lor;
- folosirea stației de alimentare Giurgiului și/sau a sistemului de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia după expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract.

8.2. În celelalte cazuri riscul deteriorării stației de alimentare cu carburanți Giurgiului și/sau a sistemului de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia este suportat de Comodatar sau Comodant, în funcție de culpa avută la producerea riscului.

Art. 9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- prin atingerea la termen;
- prin acordul părților;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una din părți, precum și în cazul rezilierii contractului nr. 46-6662.

Art. 10. DAUNE COMINATORII

10.1. În cazul în care Comodatarul nu eliberează stația de alimentare cu carburanți Giurgiului împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia, la sfârșitul contractului, acesta este obligat să plătească Comodantului daune cominatorii în cuantum ce va fi determinat de către instanțele judecătorești competente.

Art. 11. MODIFICAREA CONTRACTULUI

11.1. Prezentul contract se poate modifica numai prin act adițional semnat de către ambele părți.

Art. 12. FORȚA MAJORĂ

12.1 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile părților ce li se cuveneau până la apariția acesteia.

12.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, în termen de 5 zile, producerea acesteia, să prezinte în termen de 10 zile acte doveditoare emise de o autoritate competentă și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de o lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a contractului, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 13. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

13.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor. În cazul în care acest lucru nu este posibil, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The stamp contains the text 'SRE NESCHIMBAR' at the bottom and some illegible text above it.

Art. 14. ALTE PREVEDERI

14.1. Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.

14.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

14.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

14.4. Contractul va fi interpretat conform art. 2146 și urm. C.civ.

14.5. Dacă una (sau mai multe) din prevederile contractului este considerată sau declarată ca invalidă (invalide) pe baza unei legi, a unei reglementări sau a unei decizii a unei instanțe competente, Părțile se vor înțelege pentru a conveni asupra uneia sau mai multor prevederi care să înlocuiască prevederea (prevederile) devenită (devenite) invalidă (invalide) și să permită să se atingă, în măsura posibilităților, obiectivul vizat de clauza (clauzele) inițială (inițiale). Toate celelalte prevederi ale contractului își păstrează întreaga forță și aplicabilitate.

14.6. Legea care guvernează prezentul contract este legea română.

14.7. Părțile declară că au capacitatea și autorizațiile necesare pentru semnarea valabilă a prezentului contract.

Contractul a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, unul pentru Comodant și unul pentru Comodatar.

COMODANT

COMODATAR



17 0 4

CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMITETUL EXECUTIV

C
c.d.r.c.

DECIZIA Nr. 1-09
din 12 septembrie 1978

Biroul Permanent al Comitetului Executiv al Consiliului
popular al municipiului București;

Având în vedere adresa nr. 146287 din 12 septembrie 1978 a
Întreprinderii de transport București, prin care solicită transmite-
rea în administrarea sa a terenurilor în suprafață de 68.637 m.p. și
a construcțiilor cu destinația de locuință și anexe gospodărești în
suprafață de 246,30 m.p., expropriate potrivit art. 3 din Decretul
prezidențial nr. 196 din 1 august 1978, în scopul realizării obiec-
tivelor de investiții „Autobaza pentru autobuze”; „Depoul pentru
tramvaie”; „Depozitul de combustibil” și „Substația electrică de
traoțiune” în municipiul București;

Tinând seama de prevederile Decretului nr. 409/1955 privind
transmiterea bunurilor proprietatea statului;

În temeiul art. 25, 27, 36 și 69 din Legea nr. 57/1968 de or-
ganizare și funcționare a consiliilor populare,

DECIDE :

Art. 1.- Se transmite din administrarea municipiului București
în administrarea Întreprinderii de transport București terenurile în
suprafață de 68.637 m.p. și construcțiile cu destinația de locuințe
și anexe gospodărești în suprafață de 246,30 m.p., situate în munici-
piul București, identificate potrivit planului de situație nr. 4
anexă la Decretul prezidențial nr. 196/1978.

Art. 2.- Întreprinderea de transport București va solicita
și urmări la Notariatul de Stat al Municipiului București înscrierea
pe numele statului în registrul de transcripțiuni și inscripțiuni
imobiliare a dreptului de proprietate asupra imobilelor prevăzute în
art. 3 din Decretul prezidențial nr. 196/1978 și va păstra actele de
proprietate asupra imobilelor prevăzute la art. 1 din prezenta decizie

Art. 3.- Circumscripția Financiară a Sectorului 5 va opera,
începând cu data de 1 august 1978, trecerea imobilelor prevăzute în
art. 3 din Decretul prezidențial nr. 196/1978 în proprietatea sta-
tului și în administrarea Întreprinderii de transport București, scă-
zându-se copconitent din roluri faștii proprietari.

Art. 4.- Secția pentru Administrația locală de stat și de
Secretariat, Secția arhitectură și sistematizare, Întreprinderea de
transport București, Institutul de proiectare „Proiect” București,
Comitetul Executiv al Consiliului popular al sectorului 5 și Biroul
executiv al Consiliului popular al comunei Jilvea, vor aduce la înde-
plinirea dispozițiile prevăzute în prezenta decizie.-

PREȘEDINTE,

Ion Dinică

SECRETAR,

Alina Victoria



ANCP Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
AGENTIA NAȚIONALĂ DE
CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Dosarul nr. 56196/19-11-2015

INCHEIERE Nr. 56196

REGISTRATOR Ciubotaru Marilena Simona

ASISTENT REGISTRATOR Gava Liliana

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** domiciliat în România, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 6, Str. Independenței, Nr. Postal 291-293 privind prima înregistrare a Imobilelor/ unitatilor Individuale (u.i.) în cartea funciara , în baza:

- act administrativ nr. 186/08-05-2008 emis de **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, act administrativ nr.150212/13.11.2015 emis de **DGITL SECTOR 4**; documentatie cadastrala avlata sub nr.56196/2015 de **OCPI Bucuresti**;
fiind îndeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei,
pentru serviciul având codul 211,
Vazând referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- Imobilul cu nr. cadastral 222366, înscris în cartea funciara 222366 UAT Bucuresti Sectorul 4;
- se înscrie provizoriu dreptul de **PROPRIETATE** mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16 în favoarea : **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, sub B.1 din cartea funciara 222366 UAT Bucuresti Sectorul 4;

Prezenta se va comunica partilor:
Municipiul Bucuresti,
PFA Stroescu Dragos Ion.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4, se înscrie în cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
15-12-2015

Ci

*) Cu excepția situațiilor prevăzute în Art. 62 alin. (1) Funciara, aprobat prin ODG Nr 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr. cererea	56196
Ziua	19
Luna	11
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	222366	64,347	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	222366-C1	Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54	Hala, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 3556 mp.
A1.2	222366-C2	Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54	Hala, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 2222 mp.
A1.3	222366-C3	Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54	Spalatorie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 376 mp.
A1.4	222366-C4	Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54	Centrala termica, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 176 mp.
A1.5	222366-C5	Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54	Stabile pompe-decantor, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 116 mp.
A1.6	222366-C6	Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54	Camera comanda hidrofor, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 14 mp.
A1.7	222366-C7	Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 38 mp.
A1.8	222366-C8	Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54	Statie Paco, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 9 mp.
A1.9	222366-C9	Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54	Cabina, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 9 mp.
A1.10	222366-C10	Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54	Atelier fierarie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 101 mp.
A1.11	222366-C11	Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54	Cabina, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 19 mp.
A1.12	222366-C12	Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54	Cabina paaza, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 15 mp.
A1.13	222366-C13	Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54	Birouri, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 177 mp.
A1.14	222366-C14	Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54	Cabina poarta, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 5 mp.
A1.15	222366-C15	Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54	Birouri, regim inaltime P+1, suprafata construita desfasurata 484 mp.
A1.16	222366-C16	Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54	Birou+rentiza PSI, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 35 mp.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrisi privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinta
56196 / 19.11.2015	
Act administrativ nr. 186, din 08.05.2008, emisa de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, act administrativ nr. 150212/13.11.2015 emisa de DGTL SECTOR 4; documentatia cadastrala avizata sub nr. 56196/2015 de OCPI Bucuresti	
B1 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Laga, cota actuala 1 / 1	AI, AI.1, AI.2, AI.3, AI.4, AI.5, AI.6, AI.7, AI.8, AI.9, AI.10, AI.11, AI.12, AI.13, AI.14, AI.15, AI.16
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF: 4267117	-

C. Partea III. SARCINI

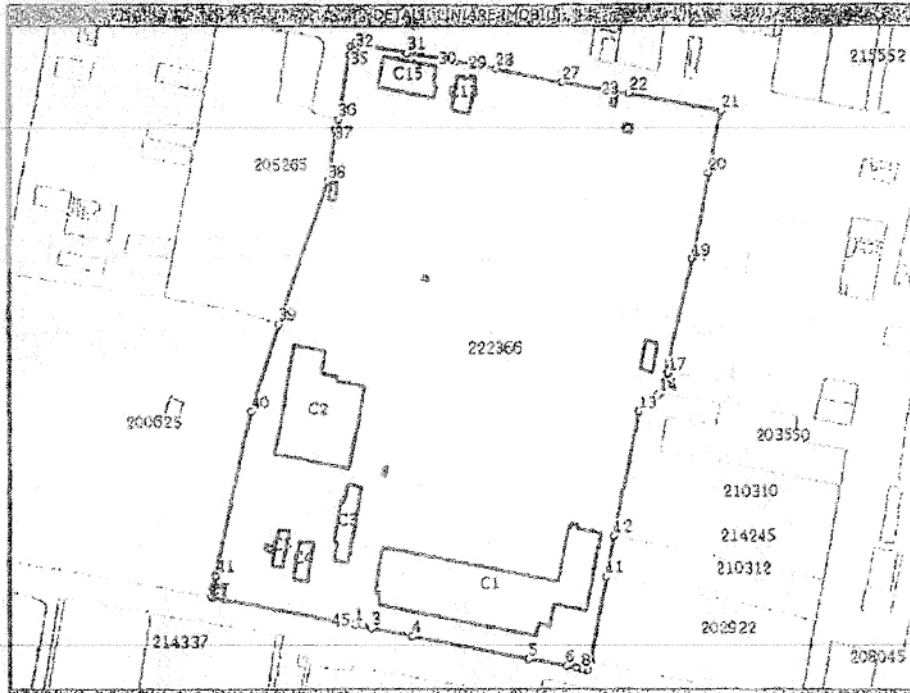
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Strada Actiunii, nr. 52-54

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
222366	64.347	-

* Suprafata este determinata in planul de proiecte Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcata	Nr. Topografie	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	64.347	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
AI.1	222366-C1	constructii industriale si edititare	3.756	Cu acte	Hala, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 3556 mp.
AI.2	222366-C2	constructii industriale si edititare	2.222	Cu acte	Hala, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 2222 mp
AI.3	222366-C3	constructii anexa	376	Cu acte	Spalatorie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 376 mp.
AI.4	222366-CA	constructii industriale si edititare	176	Cu acte	Centrale termica, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 176 mp.
AI.5	222366-C5	constructii industriale si edititare	116	Cu acte	Statie pompe-decantor, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 116 mp.

CARTE FUNCIARA NR. 222366 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

A1.6	222366-C6	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Camera comanda hidrofor, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 14 mp
A1.7	222366-C7	constructii anexa	38	Cu acte	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 38 mp
A1.8	222366-C8	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	Statie Peco, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 9 mp
A1.9	222366-C9	constructii anexa	9	Cu acte	Cabina, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 9 mp
A1.10	222366-C10	constructii industriale si edilitare	101	Cu acte	Atelier fierarie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 101 mp
A1.11	222366-C11	constructii anexa	19	Cu acte	Cabina, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 19 mp
A1.12	222366-C12	constructii anexa	15	Cu acte	Cabina paza, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 15 mp
A1.13	222366-C13	constructii administrative si sociale culturale	177	Cu acte	Birouri, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 177 mp
A1.14	222366-C14	constructii anexa	5	Cu acte	Cabina poarta, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 5 mp
A1.15	222366-C15	constructii administrative si sociale culturale	484	Cu acte	Birouri, regim inaltime P+1, suprafata construita desfasurata 484 mp
A1.16	222366-C16	constructii administrative si sociale culturale	35	Cu acte	Birou+Remiza PSI, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 35 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	4,5
4	5	64,7
7	8	2,9
10	11	46,4
13	14	14,6
16	17	5,5
19	20	47,7
22	23	6,7
25	26	3,8
28	29	10,9
31	32	28,8
34	35	4,8
37	38	27,8
40	41	91,0
43	44	6,3

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	4,8
5	6	20,5
8	9	3,6
11	12	22,4
14	15	2,4
17	18	6,2
20	21	34,6
23	24	2,2
26	27	23,3
29	30	11,7
32	33	2,1
35	36	34,7
38	39	83,2
41	42	5,7
44	45	70,3

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
3	4	22,6
6	7	6,1
9	10	5,1
12	13	69,4
15	16	4,6
18	19	56,8
21	22	50,7
24	25	1,2
27	28	36,9
30	31	26,4
33	34	1,9
36	37	6,0
39	40	49,4
42	43	6,2
45	1	3,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
15/12/2015

Asistent-registrator,
[Signature]

Referența
[Stamp]

Data eliberării,
12/12/2015



Consiliul Gen

HOTĂRĂRE

privind avizarea documentației de atribuire a contractului de delegare a gestiunii Serviciului Public de Transport, în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București - Ilfov

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Transporturi nr. 15321/30.08.2018, al Direcției Patrimoniu nr.16638/31.08.2018 și al Direcției Generale Economice nr.7923/31.08.2018;

Văzând raportul Comisiei de Transporturi și Infrastructură Urbană nr.78/06.09.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov nr.1200/27.08.2018;

În aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1370/2007 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 octombrie 2007 privind serviciile publice de transport feroviar și rutier de călători și de abrogare a Regulamentelor (CEE) nr.1191/69 și nr.1107/70 ale Consiliului;

În conformitate cu prevederile;

- Legii nr.92/2007 a serviciilor de transport public local republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 545/23.08.2018 privind avizarea „Studiului de oportunitate privind delegarea serviciului comunitar de transport public de călători în regiunea București - Ilfov” și aprobarea modalității de gestiune a serviciului de transport public de călători în Municipiul București și Județul Ilfov;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 543/23.08.2018 privind acordarea de mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București - Ilfov;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct.14, alin. (7) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se avizeaza proiectul de contract de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în regiunea București - Ilfov, în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov, reprezentând anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și cele 18 anexe ale acestuia, respectiv:

CONFORM CU ORIGINALUL

- Regulamentul serviciului comunitar de transport public local de călători în regiunea București – Ilfov, reprezentând anexa nr. 1 la contract;
- Programul de transport al Societății de Transport București S.A, reprezentând anexa nr. 2 la contract;
- Programul de investiții (fizic și valoric) incluzând responsabilitățile fiecărei părți, reprezentând anexa nr. 3 la contract;
- Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aflate în administrarea Regiei Autonome de Transport București, reprezentând anexa nr. 4 la contract;
- Mijloace de transport, reprezentând anexa nr. 5 la contract;
- Tarife de călătorie, reprezentând anexa nr. 6 la contract;
- Diferențe de tarif, reprezentând anexa nr. 7 la contract;
- Modelele formularelor de decont pentru plata compensației, reprezentând anexa nr. 8 la contract;
- Costuri eligibile incluse în calculul decontării PSO și cerințele privind contabilitatea separată, reprezentând anexa nr. 9 la contract;
- Calculul costului unitar pe kilometru, reprezentând anexa nr. 10 la contract;
- Indicatori de performanță ai serviciului și modalitatea de calcul a penalităților, reprezentând anexa nr. 11 la contract;
- Indicele de satisfacție a pasagerilor (ISP), reprezentând anexa nr. 12 la contract;
- Metodologia de monitorizare și evaluare a programului de transport al operatorului, reprezentând anexa nr. 13 la contract;
- Caietul de sarcini al serviciului de transport public de călători în Municipiul București și Județul Ilfov, reprezentând anexa nr. 14 la contract;
- Politica privind resursele umane și politica socială, reprezentând anexa nr. 15 la contract;
- Calculul compensației pentru prestarea serviciilor de transport public de persoane – Valoarea anuală, reprezentând anexa nr. 16 la contract;
- Drepturi acordate prin contract de desfășurare a serviciului de transport public local pe trasee, reprezentând anexa nr. 17 la contract;
- Metodologia de repartizare a elementelor cuprinse în calculul compensației, reprezentând anexa nr. 18 la contract;

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov, Regia Autonomă de Transport București și Societatea de Transport București S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 06.09.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Claudiu

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.

București, 06.09.2018
Nr.574



**CONSILIUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

romania2019.eu

CONFORM CU OR



HOTĂRĂRE

privind acordarea de mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov în vederea modificării contractului de delegare de gestiune încheiat cu operatorul regional Societatea de Transport București STB – S.A.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Transporturi nr. 11509/18.06.2019;

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. 65/26.06.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 440/25.06.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov nr. 8201/30.05.2019 și 8498/14.06.2019 prin care transmit Actul Adițional nr. 4 la contractul de delegare semnat cu Societatea de Transport STB – S.A.

În conformitate cu prevederile:

- art. 8 alin. (3) lit. (d²), art. 10 alin. (5) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public de Călători în regiunea București – Ilfov nr. 1/17.09.2018 avizat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 574/06.09.2018 încheiat cu operatorul regional Societatea de Transport București STB S.A.;
- Actelor Adiționale nr. 1 și nr. 2 la Contractul de Delegare avizate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 752/22.11.2018 și Actul Adițional nr. 3 avizat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 116/26.02.2019;

În aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1370/2007 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 octombrie 2007 privind serviciile publice de transport feroviar și rutier de călători și de abrogare a Regulamentului (CEE) nr. 1191/69 și nr. 1107/70 ale Consiliului;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a), pct. 14 și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se acordă mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov ca, în numele și pe seama Municipiului București, să aprobe Actul Adițional nr. 4 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public de Călători în regiunea București – Ilfov nr. 1/17.09.2018 încheiat cu operatorul

regional Societatea de Transport București STB – S.A., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov (ADTPBI) vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.06.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL

Bucure
Nr. 37/



100056070672

Incheiere Nr. 17814 / 12-03-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Dosarul nr. 17814 / 12-03-2018

INCHEIERE Nr. 17814**Registrator:** MARILENA SIMONA CIUBOTARU**Asistent:** ESTERA SMEDIA

Asupra cererii introduse de REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT BUCUREȘTI domiciliat în România, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 1, Str. DINICU GOLESCU, Nr. Postal 1 privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.fn/22-02-2018 emis de Consiliul General al municipiului București;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.1560581/12-03-2018 în suma de 120

pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 222366, înscris în cartea funciara 222366 UAT București Sectorul 4 având proprietarii: MUNICIPIUL BUCUREȘTI în cota de 1/1 de sub B.1. ;

- Se sistează cf. 222366 a imobilului cu nr. cad. 222366/București Sectorul 4 ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:

-- nr.cad.228844\cf.228844;

-- nr.cad.228845\cf.228845;

asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 222366 UAT București Sectorul 4;

- Se înființează cartea funciara 228844 a imobilului cu numărul cadastral 228844/București Sectorul 4, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 222366 înscris în cartea funciara 222366; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 228844 UAT București Sectorul 4;

- Se înființează cartea funciara 228845 a imobilului cu numărul cadastral 228845/București Sectorul 4, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 222366 înscris în cartea funciara 222366; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 228845 UAT București Sectorul 4;

Prezența se va comunica părților:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT BUCUREȘTI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

13-03-2018

MA

Registrator,

Asistent Registrator,

*) Cu excepția situațiilor prevăzute în ... in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr. cerere 17814
Ziua 12
Luna 03
Anul 2018

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 228845 Bucuresti Sectorul 4



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Actiunii, Nr. 52-54, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	228845	21.407	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	228845-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Actiunii Nr. 52-54, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:2222 mp; Hala, regim inaltime suprafata construita desfasurata 2222 mp
A1.2	228845-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Actiunii, Nr. 52-54, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:376 mp; Spalatorie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 376 mp.
A1.3	228845-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Actiunii, Nr. 52-54, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:176 mp; Centrala termica, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 176 mp.
A1.4	228845-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Actiunii, Nr. 52-54, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:116 mp; Statie pompe-decantor, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 116 mp.
A1.5	228845-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Actiunii, Nr. 52-54, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:14 mp; Camera comanda hidrofor, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 14 mp
A1.6	228845-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Actiunii, Nr. 52-54, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:38 mp; Magazin, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 38 mp
A1.7	228845-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Actiunii, Nr. 52-54, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:484 mp; Birouri, regim inaltime P+1, suprafata construita desfasurata 484 mp
A1.8	228845-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Actiunii, Nr. 52-54, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:35 mp; Birou+Remiza PSI, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 35 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privilegiate la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17814 / 12/03/2018	
Act Administrativ nr. fn, din 22/02/2018 emis de Consiliul General al municipiului Bucuresti;	
B1	A1 Se infiinteaza cartea funciara 228845 a imobilului cu numarul cadastral 228845/Bucuresti Sectorul 4, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 222366 inscris in cartea funciara 222366;
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (act administrativ nr.150212/13.11.2015 emis de DGITL SECTOR 4; documentatie cadastrala avizata sub nr. 56196/2015 de OCPI Bucuresti);	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1. 6, A1.7, A1.8 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117 OBSEVAȚII: pozitie transcrisa din CF 222366/Bucuresti Sectorul 4, inscrisa prin incheierea nr. 56196 din 19/11/2015;

C. Partea III. SARCINI .

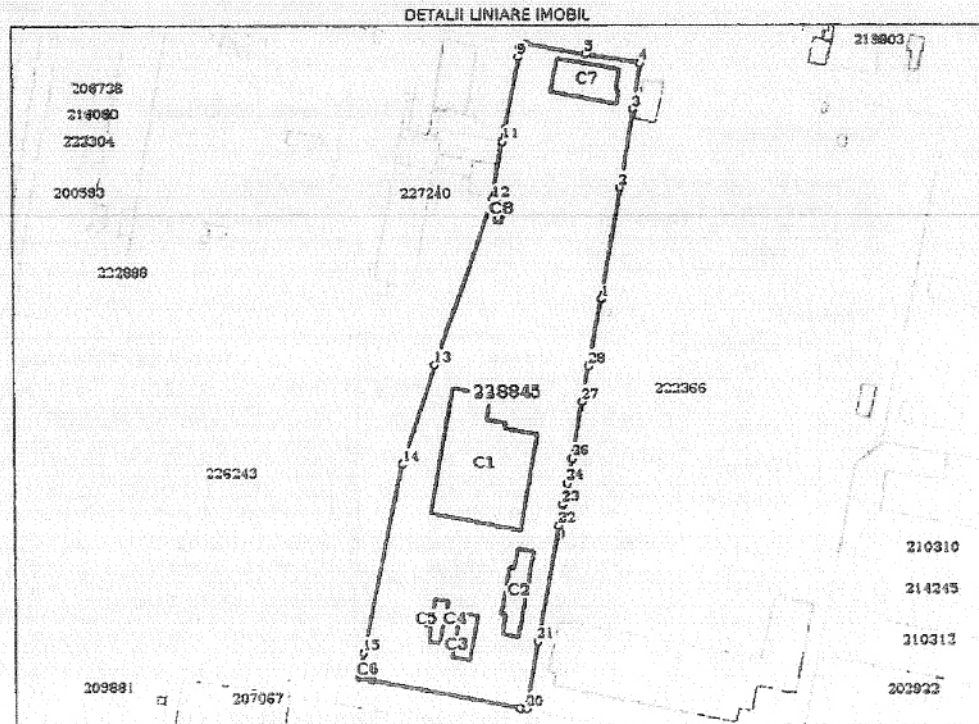
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 228845 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 4
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
228845	21.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21.407	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	228845-C1	construcții industriale și edilitare	2.222	Cu acte	S. construită la sol: 2222 mp; Hala, regim înaltime P, suprafața construită desfășurată 2222 mp.
A1.2	228845-C2	construcții anexa	376	Cu acte	S. construită la sol: 376 mp; Spălătorie, regim înaltime P, suprafața construită desfășurată 376 mp.
A1.3	228845-C3	construcții industriale și edilitare	176	Cu acte	S. construită la sol: 176 mp; Centrala termică, regim înaltime P, suprafața construită desfășurată 176 mp.
A1.4	228845-C4	construcții industriale și edilitare	116	Cu acte	S. construită la sol: 116 mp; Stație pompe-decantor, regim înaltime P, suprafața construită desfășurată 116 mp.
A1.5	228845-C5	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	S. construită la sol: 14 mp; Camera comandă hidrofor, regim înaltime P, suprafața construită desfășurată 14 mp.
A1.6	228845-C6	construcții anexa	38	Cu acte	S. construită la sol: 38 mp; Magazie, regim înaltime P, suprafața construită desfășurată 38 mp.

Carte Funciară Nr. 228845 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 4

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	228845-C7	construcții administrative și social culturale	484	Cu acte	S. construită la sol: 484 mp; Birouri, regim înălțime P+1, suprafața construită desfășurată 484 mp
A1.8	228845-C8	construcții administrative și social culturale	35	Cu acte	S. construită la sol: 35 mp; Birou+Remiză PSI, regim înălțime P, suprafața construită desfășurată 35 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	53.695	2	3	37.909
3	4	22.046	4	5	26.41
5	6	28.79	6	7	2.136
7	8	1.921	8	9	4.77
9	10	34.747	10	11	6.004
11	12	27.802	12	13	83.154
13	14	49.414	14	15	90.996
15	16	5.672	16	17	6.194
17	18	6.308	18	19	70.313
19	20	3.006	20	21	31.835
21	22	56.002	22	23	10.3
23	24	10.099	24	25	11.883
25	26	0.463	26	27	27.085
27	28	17.277	28	1	32.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.


*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON. Chitanța internă nr.1560581/12 03 2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

Asistent 

Referent,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr. cerere 17814
Ziua 12
Luna 03
Anul 2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 228844 București Sectorul 4



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 4, Str. Actiunii, Nr. 52-54, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	228844	42.940	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	228844-C1	Loc. București Sectorul 4, Str. Actiunii, Nr. 52-54, Jud. București	S. construită la sol: 3756 mp; Hala, regim înălțime P, suprafața construită desfășurată 3556 mp.
A1.2	228844-C2	Loc. București Sectorul 4, Str. Actiunii, Nr. 52-54, Jud. București	S. construită la sol: 9 mp; Stație Peco, regim înălțime P, suprafața construită desfășurată 9 mp
A1.3	228844-C3	Loc. București Sectorul 4, Str. Actiunii, Nr. 52-54, Jud. București	S. construită la sol: 9 mp; Cabina, regim înălțime P, suprafața construită desfășurată 9 mp
A1.4	228844-C4	Loc. București Sectorul 4, Str. Actiunii, Nr. 52-54, Jud. București	S. construită la sol: 101 mp; Atelier fierărie, regim înălțime P, suprafața construită desfășurată 101 mp
A1.5	228844-C5	Loc. București Sectorul 4, Str. Actiunii, Nr. 52-54, Jud. București	S. construită la sol: 19 mp; Cabina, regim înălțime P, suprafața construită desfășurată 19 mp
A1.6	228844-C6	Loc. București Sectorul 4, Str. Actiunii, Nr. 52-54, Jud. București	S. construită la sol: 15 mp; Cabina paza, regim înălțime P, suprafața construită desfășurată 15 mp
A1.7	228844-C7	Loc. București Sectorul 4, Str. Actiunii, Nr. 52-54, Jud. București	S. construită la sol: 177 mp; Birouri, regim înălțime P, suprafața construită desfășurată 177 mp
A1.8	228844-C8	Loc. București Sectorul 4, Str. Actiunii, Nr. 52-54, Jud. București	S. construită la sol: 5 mp; Cabina poarta, regim înălțime P, suprafața construită desfășurată 5 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17814 / 12/03/2018	
Act Administrativ nr. fn, din 22/02/2018 emis de Consiliul General al municipiului București;	
B1	Se înființează cartea funciară 228844 a imobilului cu numărul cadastral 228844/București Sectorul 4, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 222366 înscris în cartea funciară 222366;
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (act administrativ nr. 150212/13.11.2015 emis de DGITL SECTOR 4; documentație cadastrală avizată sub nr. 56196/2015 de OCPI București);	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF: 4267117	
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 222366/București Sectorul 4. Înscrisă prin încheierea nr. 56196 din 19/11/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

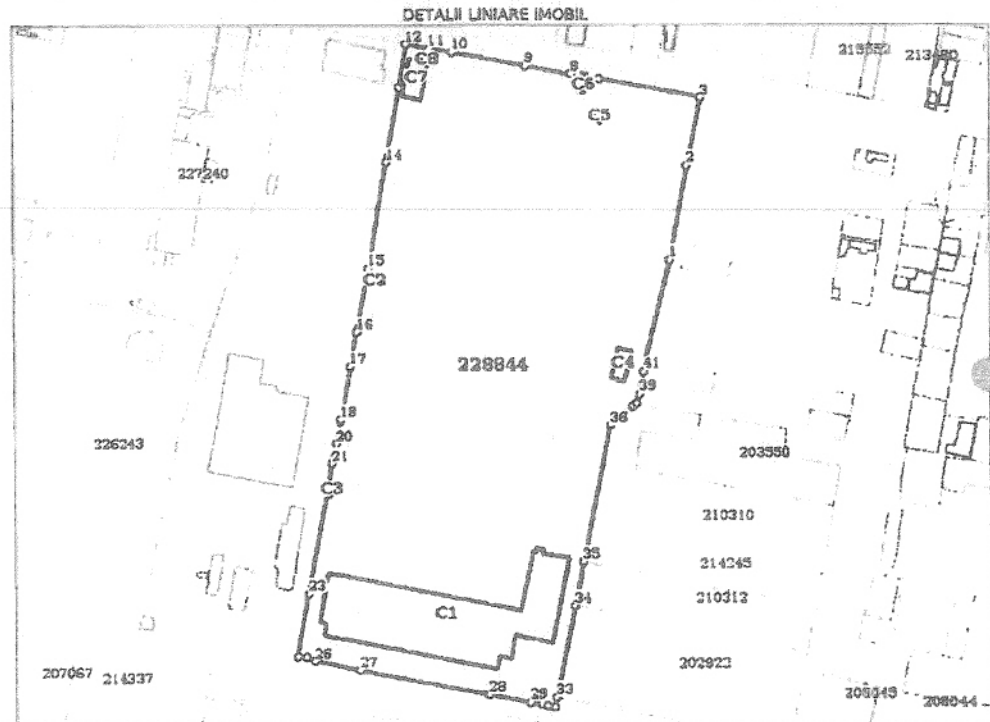
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 228844 Comuna/Draș/Municipiu: București Sectorul 4
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teran

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
228844	42 940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	42.940	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	228844-C1	construcții industriale și edilitare	3.756	Cu acte	S. construită la sol: 3756 mp; Hala, regim înălțime P, suprafața construită desfășurată 3556 mp.
A1.2	228844-C2	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construită la sol: 9 mp; Stație Peco, regim înălțime P, suprafața construită desfășurată 9 mp
A1.3	228844-C3	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol: 9 mp; Cabina, regim înălțime P, suprafața construită desfășurată 9 mp
A1.4	228844-C4	construcții industriale și edilitare	101	Cu acte	S. construită la sol: 101 mp; Atelier fierarie, regim înălțime P, suprafața construită desfășurată 101 mp
A1.5	228844-C5	construcții anexa	19	Cu acte	S. construită la sol: 19 mp; Cabina, regim înălțime P, suprafața construită desfășurată 19 mp
A1.6	228844-C6	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol: 15 mp; Cabina paza, regim înălțime P, suprafața construită desfășurată 15 mp

Carte Funciară Nr. 228844 Comuna/Oraș/Municipiu. Bu curesti Sectorul 4

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	228844-C7	construcții administrative și social culturale	177	Cu acte	S. construită la sol: 177 mp. Birouri, regim înălțime P, suprafața construită desfășurată 177 mp
A1.8	228844-C8	construcții anexa	5	Cu acte	S. construită la sol: 5 mp; Cabina poartă, regim înălțime P, suprafața construită desfășurată 5 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	47.681	2	3	34.625	3	4	50.677
4	5	6.734	5	6	2.165	6	7	1.203
7	8	3.785	8	9	23.263	9	10	36.887
10	11	10.944	11	12	11.693	12	13	22.046
13	14	37.909	14	15	53.695	15	16	32.161
16	17	17.277	17	18	27.085	18	19	0.463
19	20	11.883	20	21	10.099	21	22	10.318
22	23	56.002	23	24	31.835	24	25	4.526
25	26	4.794	26	27	22.603	27	28	64.716
28	29	20.527	29	30	6.054	30	31	2.9
31	32	3.552	32	33	5.052	33	34	46.415
34	35	22.366	35	36	69.431	36	37	14.585
37	38	2.368	38	39	4.552	39	40	5.471
40	41	6.186	41	1	56.771			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr. 1560581/12-03-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data semnării:

Asistent Registratură:

Referent:

No.	Uraian	Uraian	Uraian	Uraian	Uraian	Uraian	Uraian
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

No.	Uraian	Uraian	Uraian	Uraian	Uraian	Uraian	Uraian
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Handwritten notes or signatures in the center of the page.

